



Afstöðumynd
1 : 500



Hlíðargata 2

LANDNÚMÉR: 225255
STAÐGREINIR: 6000-1-38910020

- um er að ræða einbýlishús á tveimur hæðum auk kjallara.
- húsið er steypt upp á hefðbundinn hátt, einangrað að utan með 100 mm steinullareinangrun, klætt ýmist með álklaðningu eða timburklaðningu.
- þakplötur eru steyptar, lagðar 2 lögum af þakpappa, uppbygging „öfugt þak“, þ.e. rakaþolin 280 mm einangrun ofaná pappu, siudúkur og mól. Neðan í þakplötu kemur 50mm einangrun og múrað yfir.
- einangrun undir botnplötu er 140 mm plasteinangrun
- einangrun undir plötu að útilofti er 300 mm einangrun
- gluggar álrétt
- léttir innveggir eru hefðbundnir gífsplötuveggir með blikkstöðum
- frágangur innihurða skal vera samkvæmt byggingarreglugerð (6.4.3.gr.)
- frágangur og hæð handrifa á svólum og stígum skal vera samkv. byggingarreglugerð kafa 6.5
- loftræsting í samkv. byggingarreglugerð, útsogslárarar í útvegg verður staðsettur í öllum votrymum.
- Inntaksrymi er staðsett í kjallara
- uppfylla skal ÍST 66 varðandi einangrun einstakra byggingarhluta
- gluggar, hurðir, lagnaefni og aðrir aðkeyptir byggingarhlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu vera vottun samkv. ákvæðum í byggingarreglugerð
- staðsetning og stærð bréflúgu skal uppfyllt samkv. byggingarreglugerð (6.13.1.gr.)
- hámarkshtli neyslusvats verði ekki meiri en 65°C tíð töppunarstað.
- á 1.hæð hússins er mögulegt að uppfylla skilyrði um algilda hönnun samkv. byggingarreglugerð með því að færa eldhúseyju og snúa við hurð inn á baðherbergi.
- Bílastæðabókhald -þrjú stæði á lóð- tvö bílastæði m. innkeyrslu frá Hlíðargötu og eitt bílastæði með innkeyrslu frá Lögbergsgötu.
- Veggir á lóð verða steyptir. Bílskýli verður yfir hluta bílastæðis.

Hitakerfi:

- hitakerfið er gólfhitakerfi
- frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarksshitastig þess skal ekki vera hærra en 20°C
- loftræst verður um glugga þar sem það er hægt, annarsstaðar verður vélræn loftræsting

Einangrunarþykktir einstakra byggingarhluta:

einangrunarþykktir	einangrunarþykktir	einangrunarþykktir	einangrunarþykktir
Einangrun að utan:	100mm steinullareinangrun	80kg/m³	(λ = 0.037)
Einangrun þak (tvö lög):	280mm XPS einangrun	24kg/m²	(λ = 0.034)
Einangrun gólf að útilofti (tvö lög):	300mm steinullarei.	24kg/m²	(λ = 0.039)
Einangrun undir botnpl.:	140mm EPS einangrun	24kg/m²	(λ = 0.033)

U-gildi einstakra byggingarhluta uppfylla ÍST 66:

Byggingarhlutar samkvæmt útreikningum	U-gildi
- þak	kólnunartala U (W/m²K)=0,17
- útveggir	kólnunartala U (W/m²K)=0,34
- útveggir að jarðvegi	kólnunartala U (W/m²K)=0,23
- gluggar	kólnunartala U (W/m²K)=1,30
- hurðir	kólnunartala U (W/m²K)=1,50
- gólf / botnplata	kólnunartala U (W/m²K)=0,20
- gólf að útilofti	kólnunartala U (W/m²K)=0,14
Vegði meðaltal út veggir/gluggar/hurðir	(W/m²K) =0,52

Til að uppfylla ÍST 66 vegna heildarvarmataps eru eftirfarandi atriði mikilvæg.

- undir þakplötu er sett 50 mm plasteinangrun (λ = 0.037) til að slíta kuldabruna (þar með núllast kuldabrunin)
- við milliþlötur á 1 og annari hæð sem ekki kemur að jarðvegi skal setja einangrunartengibakka sem uppfylla allavega 0,23 W/mK
- allir steyptir innveggir ganga ekki út í steypa útveggi

Eldvarnir:

- BO björgunarop
- R reykskyrnjar
- útg. flóttaleið um hurð

Skráningartala: Hlíðargata 2				Skrásetjari: Eyvín Valþórsdóttir													
Landnúmer: 225255				Kennitala: 30484-3399													
Matshlutanúmer: 01				Dags: 01.04.22													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17	
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflötur	Milliflötur	Stigar	Op	Brútoflötur	Brútoflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúto	Nettóflötur	Birt flatarmál	Reiknitala	Skipta-
	hæð-ríb	texti	flokkun	hald	m²	m²	m²	m²	m²	sh < 1,8	min	max	rúmmál m³	m²	m²	skiptarúmmáls	rúmmál m³
Matshluti				242.8	0.0	15.6	15.6	227.2	0.0				739.5	174.6	227.2		528.130
Botn																	23.8
A	0001	Kjallari	N	0101	21.2	0.0	7.8	0.0	21.2	0.0			59.4	7.2	21.2		20.160
B	0002	Gangur	N	0101	21.2		7.8		21.2		2.80	2.80	59.4	7.2	21.2	2.80	
C	0003	Opið skyli	N	0101	37.4				37.4								
		Tröppur	N	0101	20.3		9.2		20.3								
1. hæð				102.5	0.0	7.8	7.8	94.7	0.0				287.1	76.9	94.7		215.320
A	0101	Ibúð	N	0101	102.5		7.8		94.7		2.80	2.80	287.1	76.9	94.7	2.80	
B	0102	Bílskýli	N	0101	45.5				45.5		2.64	2.74					
B	0103	Þaliur	N	0101	54.0				54.0								
C	0104	Bilaplan	N	0101	55.4				55.4								
2. hæð				119.1	0.0	0.0	7.8	111.3	0.0				369.2	90.5	111.3		280.550
A	0201	Ibúð	N	0101	119.1				111.3		3.07	3.10	369.2	90.5	111.3	3.10	5.400
B	0202	Svalir	S	0101	5.4				5.4							1.00	
B	0203	Svalir	S	0101	6.7				6.7							1.00	6.700
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-	Notkun	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Séreign	Séreign og											
	hald	texti	m²	m³	m²	sameign m²											
	0101	Ibúð	227.2	528.130	528.130												
		Alls	227.2	528.130	528.130												

Stærðir húss:		
	brúttófl.	brúttórúmmál
Botnflötur		23,8 m³
0.hæð	21,2m²	59,4 m³
1. hæð	94,7m²	287,1 m³
2. hæð	111,3 m²	369,2 m³
Samtals:	227,2 m²	739,5 m³
lóðarstærð	455,3 m²	
nýtingarhlutfall	227,2/455,3=	0,5

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
C	01.04.2022	Einangrað að utan og klætt með álklaðningu og timburklaðningu, skyggni yfir inngangi tekið, bílskýli bætt við, steyptur veggur settur við lóðarmörk við Öddegatun 36.	EAF
	29.05.2018	Hætt við niðurgengið bílastæði á austurlíð	JBB
	29.05.2018	Skráningartafía uppfærð	JBB
B	29.05.2018	Uppfærðar málsetningar, hæðar kótar, hæðarlega á lóðarmörkum. Ásamt lenging á skyggni	JBB
A	09.08.2017	Teikning útfærin	EV

Verkefni: **Hlíðargata 2, 600 Akureyri**

Sérþýli

Verkefni: **Afstöðumynd og byggingarlýsing**

Teiknúmer: **01.00**

Verknúmer: **16072**

Staðgreinir: **6000-1-38910020**

Landnúmer: **225255**

Matshluti: **01**

Mæliskvarði: **1 : 500**

Hannað: **SH**

Teiknað: **EV**

Yfirfarið: **HK**

Dagsetning: **29.05.2018**

Útgáfa: **C**

Samþykkt:

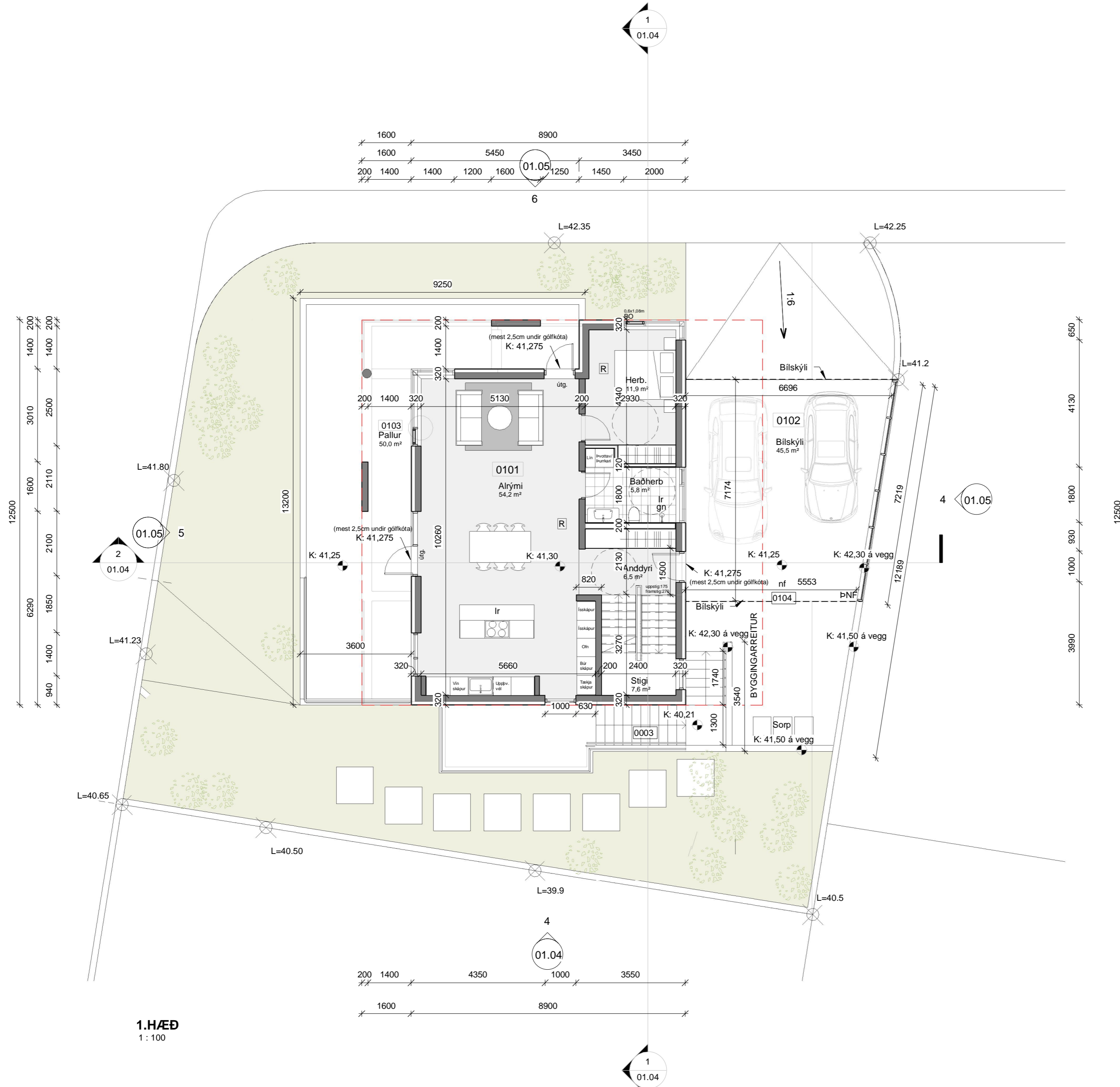
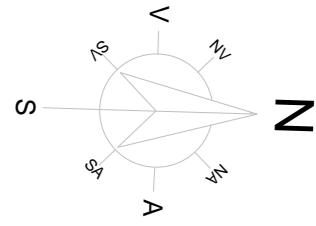
ARKÞING BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK

SÍMI: 570 5700 - FAX: 5705701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
HJÓRTUR PÁLSSON, 080152-4429 BYGG.FR.
BIRKIR ÁRNASON, 200787-3159 BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON, 220573-3899 BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON, 210279-3429 ARKITEKT

HÖNNUDUR ÁSKILUR SER ALLAN RETT Á TEKNINGUM - FJÓLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI





1.HÆÐ
1 : 100

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
C	01.04.2022	Bilskýli bætt við, geymsla og þvottahús tekið út, alrymi stækkað á móti, þvottaðstaða sett inn á bæðherbergi. Skyggni við útidyrarhurð tekið, steyptum vegg bætt við á lóðarmörk við Oddeyrargötu 36.	EAF
B	29.05.2018	1.Hæð: Uppfærðar málsetningar og hæðarkótar við dyr, lengja skyggni, búið er að fjarlægja innkeyrslu og niðurgrafið bílastæði á austurlíð og breyta norðurlíð	JBB
A	09.08.2017	Teikning útfarin	EV

Verkheiti: **Hlíðargata 2, 600 Akureyri**

Sérbyli

Verkhliuti: **Grunnmynd 1.hæð**

Teiknínúmer: **01.02**

Verknúmer: **16072**

Staðgreinir: **6000-1-38910020**

Landnúmer: **225255**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 100**

Hannað: **SH**

Teiknað: **EV**

Yfirfarið: **HK; JBB**

Dagsetning: **08.05.2018**

Útgáfa: **C**

Sampykkt:

ARKÞING BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK
SÍMI: 570 5700 - FAX: 5705701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

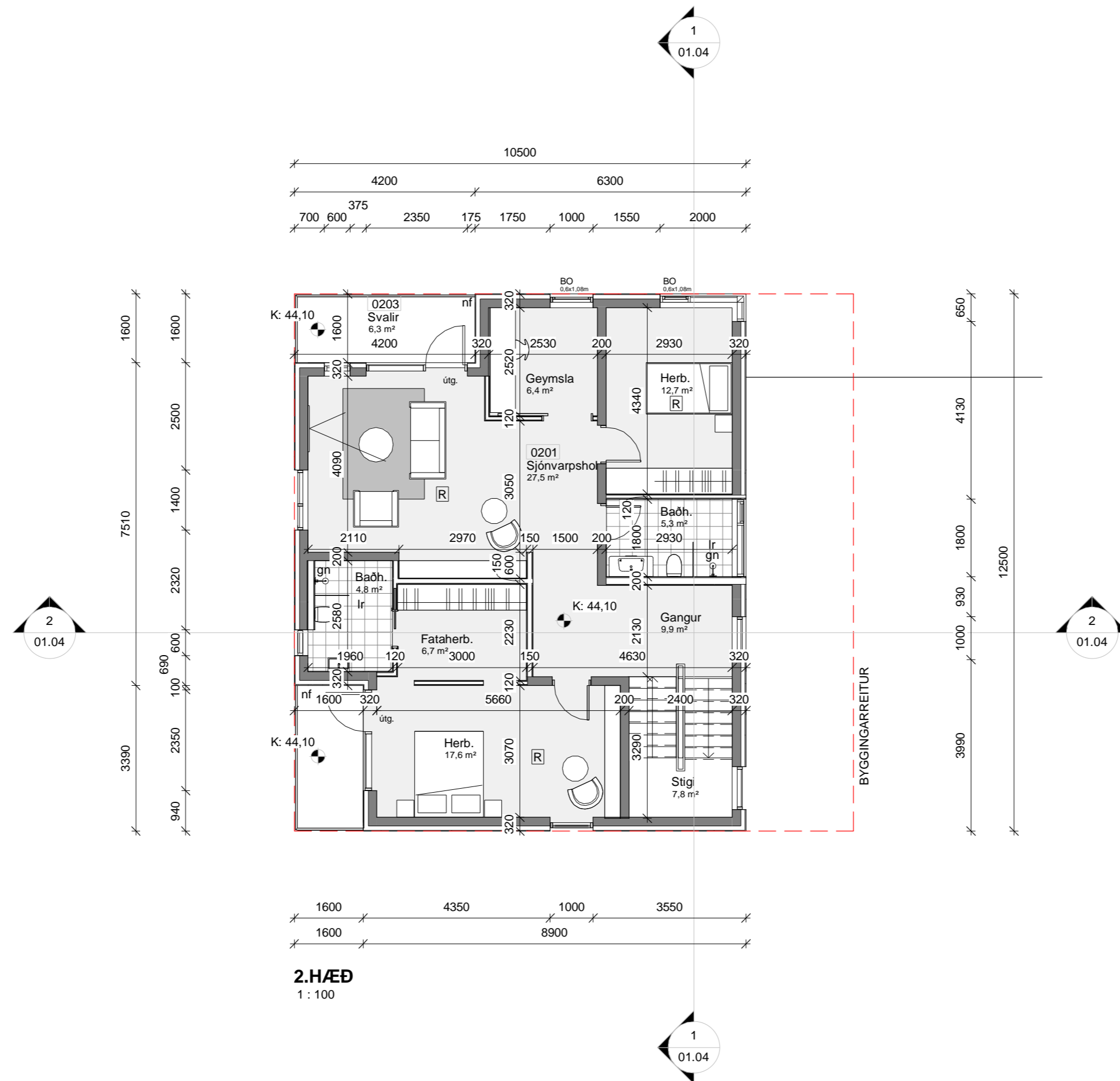
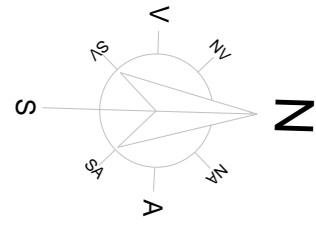
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
HJÓRTUR PÁLSSON, 080152-4429 BYGG.FR.
BIRKIR ÁRNASON, 200787-3159 BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON, 220573-3899 BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON, 210279-3429 ARKITEKT

HÖNNUNDIR ASKILUR SÉR ALLAN RETT A TEKNINGUM - FJOLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI



Bláðastærð: A2

Prentað: 4/22/2022 9:39:47 AM



2.HÆÐ
1 : 100

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
C	01.04.2022	Fataherbergi minnkað, baðherbergi inn af fataherbergi stækkað, gangur breikkaður, vinnuherbergi breytt í geymslu.	EAF
B	29.05.2018	2.Hæð: Uppfærðar málsetningar, gluggi færður (á baðherbergi) í línu við glugga á 1.hæð	JBB
A	09.08.2017	Teikning útgefin	EV

Verkheiti: **Hlíðargata 2, 600 Akureyri**

Sérbyli

Verkluti: **Grunnmynd 2.hæð**

Teiknínúmer: **01.03**

Verknúmer: **16072**

Staðgreinir: **6000-1-38910020**

Landnúmer: **225255**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 100**

Hannað: **SH**

Teiknað: **EV**

Yfirfarið: **HK; JBB**

Dagsetning: **08.05.2018**

Útgáfa: **C**

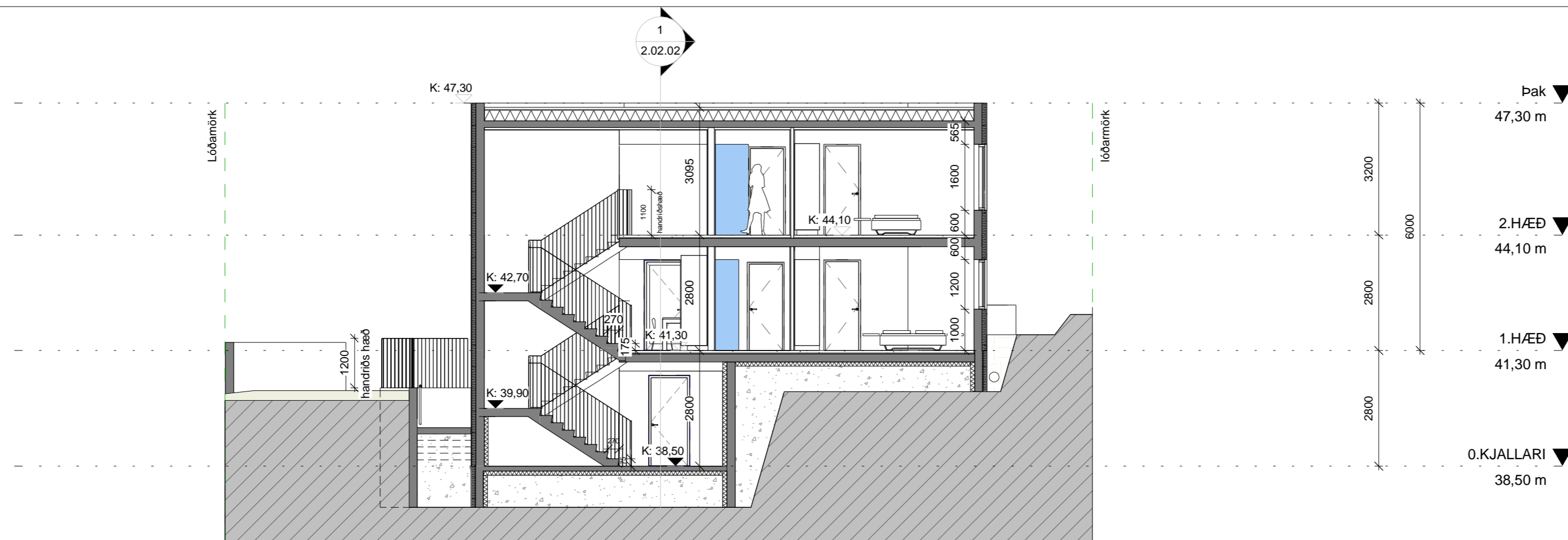
Sampykkt:

ARKÞING BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK
SÍMI: 570 5700 - FAX: 5705701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

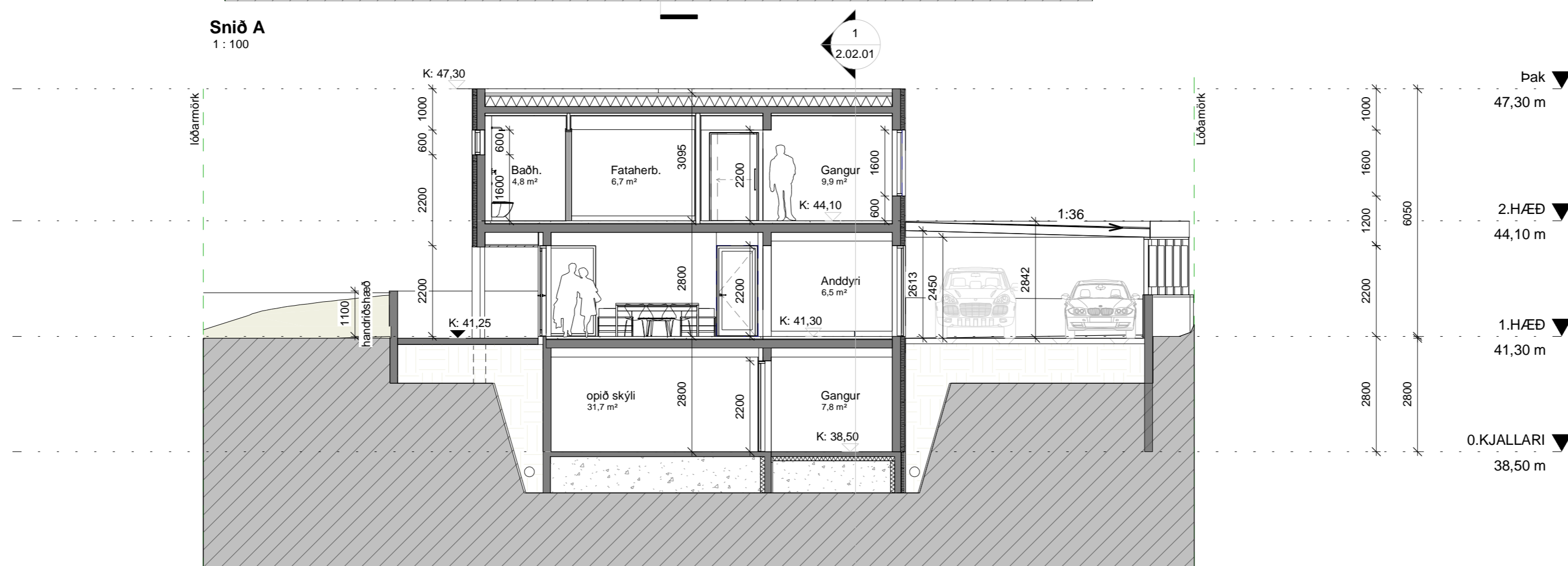
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
HJÓRTUR PÁLSSON,	080152-4429	BYGG.FR.
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT



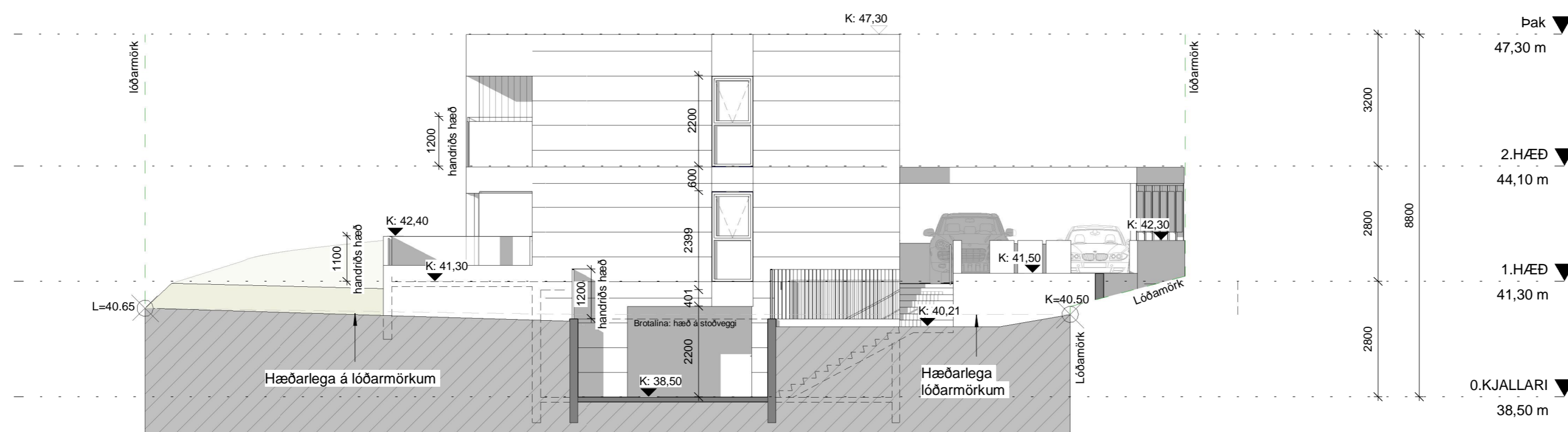
HÖNNUÐUR ASKILUR SÉR ALLAN RETT A TEKNINGUM - FJOLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI



Snið A
1 : 100



Snið B
1 : 100



Austur
1 : 100



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
C	01.04.2022	Einangrað að utan og klætt með álklaðningu og timburklaðningu, skyggri yfir inngangi tekið, bílskýli bætt við, steyptur veggur settur við lóðarmörk við Oddeyrargötu 36.	EAF
B	29.05.2018	Sneiðingar: Málsetningar og hæðarkótar uppfærðir, buið er að fjarlægja innkeyrslu og niðurgrafið bílastæði á austurlíð.	JBB
A	09.08.2017	Teikning útgefin	EV

Verkeiti: **Hlíðargata 2, 600 Akureyri**

Sérbyli

Verkluti: **Snið og útlit**

Teiknínúmer: **01.04**

Verknúmer: **16072**

Staðgreinir: **6000-1-38910020**

Landnúmer: **225255**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 100**

Hannað: **SH**

Teiknað: **Ev**

Yfirfarið: **HK; JBB**

Dagsetning: **08.05.2018**

Útgáfa: **C**

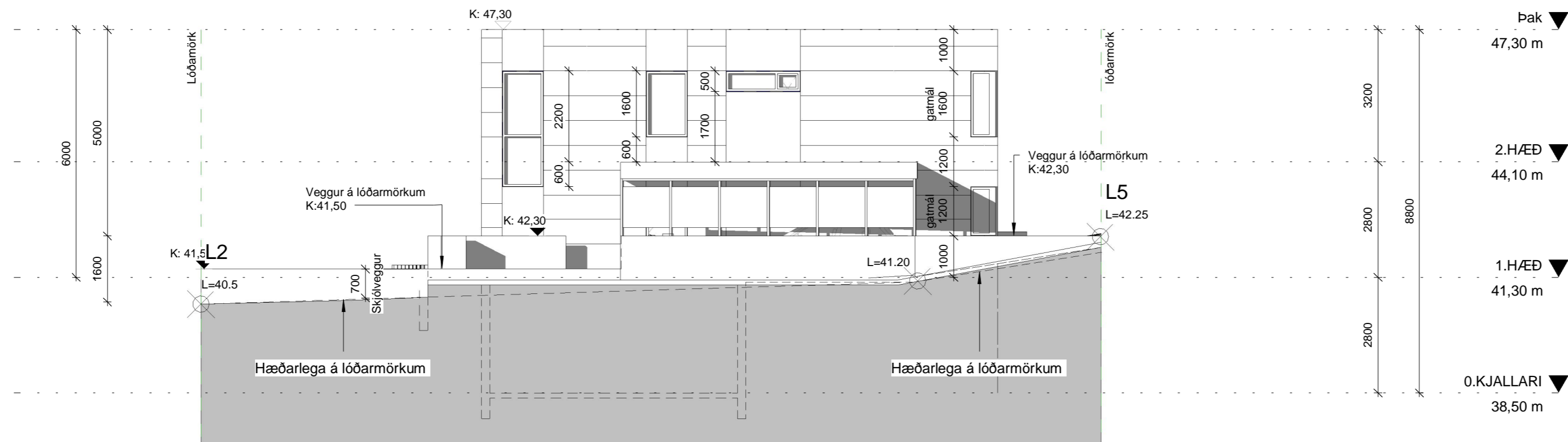
Sampykkt:



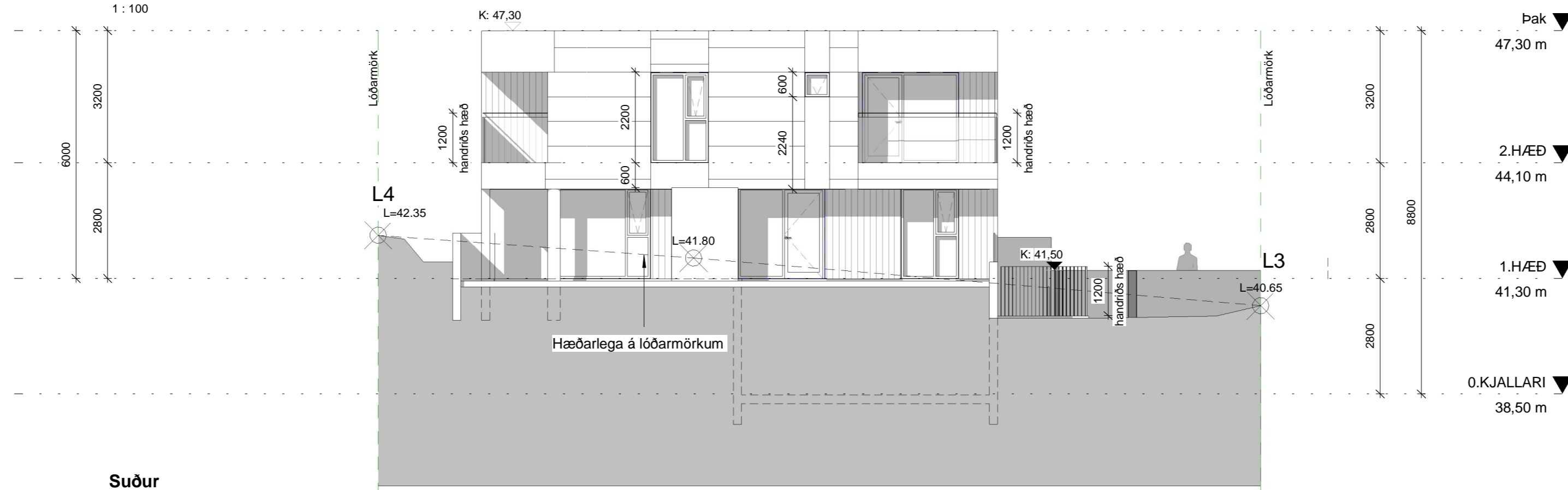
BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK
Sími: 570 5700 - FAX: 5705701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139, ARKITEKT
HJÓRTUR PÁLSSON, 080152-4429, BYGG.FR.
BIRKIR ÁRNASON, 200787-3159, BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON, 220573-3899, BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON, 210279-3429, ARKITEKT

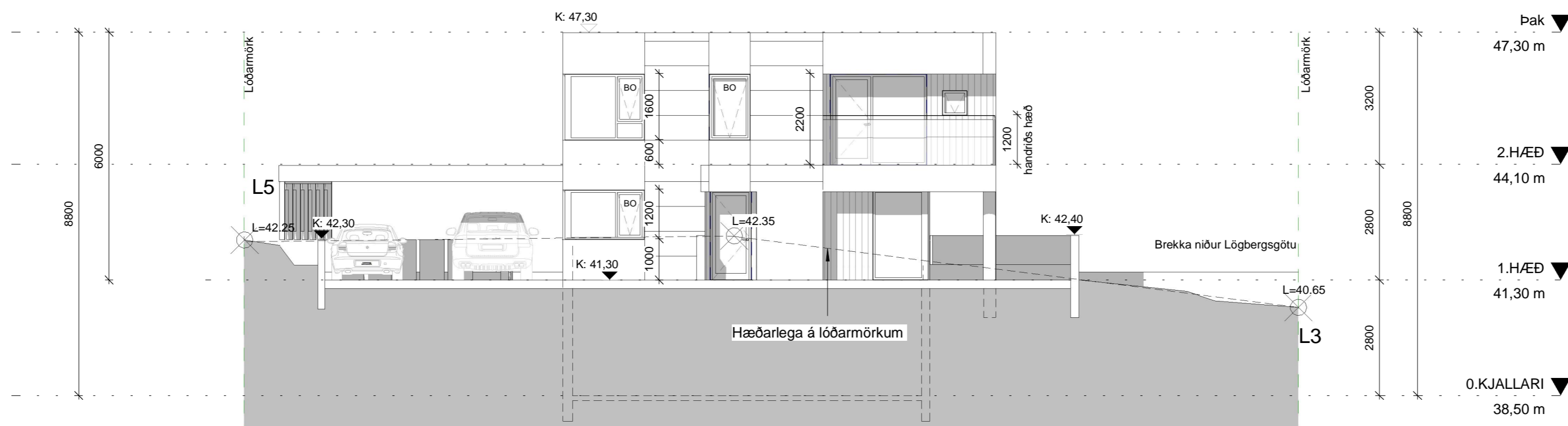
HÖNNUNDIR ASKILUR SÉR ALLAN RETT A TEKNINGUM - FJÓLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT



Norður
1 : 100



Suður
1 : 100



Vestur
1 : 100



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
C	01.04.2022	Einangrað að utan og klætt með álklaðningu og timburklæðningu, skyggni yfir inngangi tekið, bílskýli bætt við, steyptur veggur settur við lóðarmörk við Oddeyrargötu 36.	EAF
B	29.05.2018	Uppfærðar málsetningar, hæðar kótar, hæðarlega á lóðarmörkum. Ásamt lenging á skyggni	JBB
A	09.08.2017	Teikning útgefin	EV

Verkheiti: **Hlíðargata 2, 600 Akureyri**

Sérbyli

Verkluti: **Útlit**

Teiknínúmer: **01.05**

Verknúmer: **16072**

Staðgreinir: **6000-1-38910020**

Landnúmer: **225255**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 100**

Hannað: **SH**

Teiknað: **EV**

Yfirfarið: **HK; JBB**

Dagsetning: **08.05.2018**

Útgáfa: **C**

Samþykkt:

ARKÞING BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK
SÍMI: 570 5700 - FAX: 5705701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
HJÓRTUR PÁLSSON,	080152-4429	BYGG.FR.
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUNDIR ASKILUR SÉR ALLAN RETT A TEKNINGUM - FJOLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKTI